



S-002 N° 032977 FS

DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE

K: 1125
/507/
M: 509F: 2777,
/638/
I: 645**DONACION****QUE OTORGA: DON RONY STUARD RUIZ BARZOLA****A FAVOR DE: DOÑA ANA LUISA VALENZUELA BARZOLA.**

*****JSIC
INTRODUCCION - EN LA CIUDAD DE NASCA, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, EN EL OFICIO NOTARIAL DEL DOCTOR RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO, NOTARIO PUBLICO DE NASCA,*****

COMPARECE:*******DON RONY STUARD RUIZ BARZOLA:*******

NACIONALIDAD: **PERUANA**, ESTADO CIVIL MANIFESTO SER: **SOLTERO**, OCUPACION: **DOCENTE**, DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° **41251708**, SUFRAGANTE,*****

QUIEN PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO,*****

SEÑALANDO DOMICILIO PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO EN **MALECON TIERRAS BLANCAS 226** EN EL DISTRITO DE **NASCA**, PROVINCIA DE **NASCA** Y DEPARTAMENTO DE **ICA**,*****

DOÑA ANA LUISA VALENZUELA BARZOLA:*****

NACIONALIDAD: **PERUANA**, ESTADO CIVIL MANIFESTO SER: **SOLTERA**, OCUPACION: **DOCENTE**, DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° **21532284**, SUFRAGANTE,*****

QUIEN PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO,*****

SEÑALANDO DOMICILIO PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO EN **SAN JOAQUIN VIEJO 381** EN EL DISTRITO DE **ICA**, PROVINCIA DE **ICA** Y DEPARTAMENTO DE **ICA**,*****

LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO A QUIENES IDENTIFICO, PROCEDEN CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTE, CON QUE SE OBLIGAN DE LO QUE DOY FE Y ME ENTREGAN UNA MINUTA PARA QUE ELEVE A ESCRITURA PUBLICA LA QUE ARCHIVO EN SU LEGAJO CORRESPONDIENTE BAJO EL NUMERO DE ORDEN RESPECTIVO, CUYO TENOR ES EL SIGUIENTE*****

MINUTA*******SEÑOR NOTARIO:*******

SIRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS, UNA DE DONACION DE INMUEBLE QUE CELEBRAN, DE UNA PARTE EN CALIDAD DE DONANTE: **DON RONY STUARD RUIZ BARZOLA**, PERUANA, IDENTIFICADO CON DNI. N° **41251708**, SEÑALANDO DOMICILIO PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO EN **MALECON TIERRAS BLANCAS 226** EN EL DISTRITO DE **NASCA**, PROVINCIA DE **NASCA** Y DEPARTAMENTO DE **ICA**; Y EN CALIDAD DE DONATARIA: **DOÑA ANA LUISA VALENZUELA BARZOLA**, PERUANA, IDENTIFICADA CON DNI NRO **21532284**, DE ESTADO CIVIL **SOLTERA**, SEÑALANDO DOMICILIO PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO EN **SAN JOAQUIN VIEJO 381** EN EL DISTRITO DE **ICA**, PROVINCIA DE **ICA** Y DEPARTAMENTO DE **ICA** SEGUN LAS CLAUSULAS SIGUIENTES:*****

PRIMERO: EL DONANTE DECLARA SER PROPIETARIO DEL INMUEBLE SIGNADO COMO CE-507250/CN-8360080 UBIC. RUR. SECTOR TIERRAS BLANCAS/ PREDIO SAN MIGUEL C.P./PARC.8, 5058360, 00729 AREA HA. 3,186.32 M2 U.C. 00729, EN EL DISTRITO DE NASCA, EN LA PROVINCIA DE NASCA Y DEPARTAMENTO DE ICA, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SE ENCUENTRAN INSCRITAS EN LA PARTIDA N° **40026593** DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA OFICINA REGISTRAL DE NASCA DE LOS REGISTROS PUBLICOS,*****

SEGUNDO: POR EL PRESENTE CONTRATO EL DONANTE TRANSFIERE EN CALIDAD DE DONACION PERPETUA EL

S-002 Nº 032978 FS

**DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO**

INMUEBLE CON UN AREA DE 411.64 M2 (CUATROCIENTOS ONCE PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS), EL MISMO QUE FORMA PARTE DEL INMUEBLE MATRIZ, DESCRITO EN LA CLAUSULA PRIMERA; COMPRENDIENDO EN LA CITADA DONACION LAS ENTRADAS, SALIDAS, USOS, AIRES, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES DERECHOS DE AREAS COMUNES ENTRADAS, Y TODO CUANTO DE HECHO Y DERECHO CORRESPONDA AL CITADO BIEN.=====

DESCRIPCION DEL LOTE CON UN AREA DE 411.64 M2 (CUATROCIENTOS ONCE PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS)=====

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:=====

POR EL NORTE: COLINDA CON PROPIEDAD DE ANA CECILIA CALLE SILVA Y RAFAEL GUSTAVO NEYRA FARFAN, CON UNA LINEA RECTA DE 8.38 M.L. =====

POR EL SUR: COLINDA CON PROPIEDAD DE LOS HERMANOS MALQUI; ACTUALMENTE PASAJE SIN NOMBRE, CON UNA LINEA RECTA DE 8.16 M.L.=====

POR EL ESTE: COLINDA CON PROPIEDAD DE RONY STUARD RUIZ BARZOLA, CON UNA LINEA RECTA DE 49.66 M.L.=====

POR EL OESTE: COLINDA CON PROPIEDAD DE LOS HERMANOS MALQUI, CON UNA LINEA RECTA DE 49.90 M.L.=====

PERIMETRO TOTAL DEL LOTE: 116.10 M.L (CIENTO DIECISEIS PUNTO DIEZ METROS LINEALES).=====

AREA DEL INMUEBLE OBJETO DE DONACION: **411.64 M2 (CUATROCIENTOS ONCE PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS).**=====

TERCERO: AMBAS PARTES CONVIENEN EN VALORIZAR EL INMUEBLE OBJETO DE LA DONACION EN LA SUMA DE S/ 13,000.00 (TRECE MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES).=====

CUARTO: LOS CONTRATANTES RESALTAN QUE LA DONACION SE REALIZA CON CARÁCTER AD-CORPUS; CONSEQUENTEMENTE SE HACEN MUTUA GRACIA Y RECIPROCA DONACION DE CUALQUIER DIFERENCIA DE MAS O MENOS RENUNCIANDO, A SU VEZ, A CUALQUIER ACCION O EXCEPCION ORIENTADA A RESTAR VALIDEZ Y EFICACIA AL PRESENTE CONTRATO. =====

QUINTO: EL DONANTE SEÑALA QUE SOBRE EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE DONACION NO PESA CARGA, GRAVAMEN, HIPOTECA, NI MEDIDA JUDICIAL NI EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE SU DERECHO DE LIBRE DISPOSICION; OBLIGANDOSE AL SANEAMIENTO DE LEY EN CASO CONTRARIO. =====

SEXTO: LA DONATARIA DECLARA DE MANERA EXPRESA SU ACEPTACION DE LA PRESENTE DONACION DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA SEGUNDA. EL MISMO QUE PREVIO LOS TRAMITES DE LEY, DEBERÁ SER INSCRITO A SU FAVOR EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE CORRESPONDIENTE.=====

SETIMO: AMBAS PARTES PACTAN QUE LAS TASAS, IMPUESTOS Y TRIBUTOS EN GENERAL QUE GRAVAN EN EL INMUEBLE SERAN DE CUENTA DE EL DONATARIO A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DE LA MINUTA.=====

OCTAVO: LOS CONTRATANTES CONVIENEN QUE LOS GASTOS NOTARIALES, REGISTRALES Y OTROS SERAN DE EXCLUSIVA CUENTA DE LA DONATARIA. =====

AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO LAS CLAUSULAS DE LEY Y SIRVASE CURSAR PARTES A LOS REGISTROS PUBLICOS PARA SU INSCRIPCION. =====

NASCA, 11 DE AGOSTO DEL 2015=====

AUTORIZA LA MINUTA EL DR. JUAN S. INGA CHAVEZ, ABOGADO REG. CAC. 9115, Y DOS FIRMAS ILEGIBLES.=====

CONCLUSION=====

FORMALIZADO EL INSTRUMENTO SE INSTRUYO A LOS OTORGANTES DE SU OBJETO POR LA LECTURA QUE DE TODO ELLOS HICIERON, DESPUES DE LO CUAL AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO, FIRMAN ANTE MI E IMPRIMEN SUS HUELLAS DACTILARES, DEJANDO CONSTANCIA QUE PROCEDI HA ADVERTIR A LOS INTERESADOS SOBRE LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE INSTRUMENTO; DE LO QUE DOY FE. =====

CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1106: YO, EL NOTARIO DEJO CONSTANCIA DE HABER CUMPLIDO CON LA SÉTIMA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA Y MODIFICATORIA DEL DECRETO LEGISLATIVO

S-002 N° 032979 FS



DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE

NÚMERO 1106, DECRETO LEGISLATIVO DE LUCHA EFICAZ CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS Y OTROS DELITOS RELACIONADOS A LA MINERÍA ILEGAL Y CRIMEN ORGANIZADO, QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO NÚMERO 1049. EN TAL SENTIDO LOS OTORGANTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO DECLARAN BAJO JURAMENTO Y BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS, BIENES U ACTIVOS QUE CADA UNO DE LOS MISMOS TRANSFIERE NO TIENE RELACIÓN ALGUNA CON EL LAVADO DE ACTIVOS, ESPECIALMENTE LO CONCERNIENTE A LA MINERÍA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO, SIENDO SU ORIGEN LÍCITO. HACIENDO EXTENSIVA ESTA DECLARACIÓN JURADA A LOS MEDIOS DE PAGO UTILIZADOS, DE SER EL CASO, EN EL ACTO QUE POR LA PRESENTE SE FORMALIZA. =====

LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA SE INICIA Y CONCLUYE EN LOS PAPELES DE SERIE NÚMERO 032977 Y NÚMERO 032979, RESPECTIVAMENTE. =====

RONY STUARD RUIZ BARZOLA

FIRMO: EL ONCE DE AGOSTO

DEL DOS MIL QUINCE.

ANA LUISA VALENZUELA BARZOLA

FIRMO: EL ONCE DE AGOSTO

DEL DOS MIL QUINCE.

CONCLUYE EL PROCESO DE FIRMAS EL ONCE DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE.

NOTARIO

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 427

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 638 DE: DONACION; DE FECHA: 11 DE AGOSTO DE 2,015; QUE OTORGA: DON RONY STUARD RUIZ BARZOLA; A FAVOR DE: DOÑA ANA LUISA VALENZUELA BARZOLA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO, DEL PROTOCOLO N° 6, DEL AÑO 2,015, FOLIO N° 2,777 AL FOLIO N° 2,779, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 03 (TRES) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ANA LUISA VALENZUELA BARZOLA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21532284. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 524 DE FECHA 21 DE JULIO DE 2026, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 236405, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 24 DE JULIO DE 2026

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL